



# LIC ALICIA ARACELI GARCIA CRAVIOTO

TITULAR

NOTARIA DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL



VOLUMEN NUMERO (184)

CIENTO OCHENTA Y CUATRO

INSTRUMENTO NUMERO (12,835)

DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO  
EN LA CIUDAD DE HUICHAPAN, ESTADO DE HIDALGO, A LOS (28) VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO (2002) DOS MIL DOS, ANTE MI: L I C E N C I A D A

ALICIA ARACELI GARCIA CRAVIOTO

TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 1 UNO Y NOTARIA DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL, EN EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, A SOLICITUD DEL SEÑOR JOSE

LOT HERNANDEZ MARTINEZ, EN SU CALIDAD DE SINDICO PROCURADOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE HUICHAPAN, HIDALGO, CUYA PERSONALIDAD SE JUSTIFICARA EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO, Y EN CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA (3) TRES DE SEPTIEMBRE DE (2002) DOS MIL DOS,

PROCEDO A P R O T O C O L I Z A R LAS DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE INFORMACION DE DOMINIO, EXPEDIENTE NUMERO 594/02 DE LA CUAL YO, LA NOTARIO DOY FE TENER A LA VISTA Y EN COPIA FOTOSTATICA DEBIDAMENTE CERTIFICADA, AGREGO AL APENDICE DE ESTE PROTOCOLO, CON EL NUMERO DE ESTE INSTRUMENTO, CON LA LETRA CORRESPONDIENTE Y QUE EN SU PARTE CONDUCTENTE DICE: ".....SENTENCIA DEFINITIVA.- HUICHAPAN, HIDALGO A 3 TRES DE SEPTIEMBRE DE 2002 DOS MIL DOS.- V I S T O S LOS AUTOS DE LAS DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA DE INFORMACION DE DOMINIO, PROMOVIDO POR JOSE LOTE HERNANDEZ MARTINEZ, EN SU CALIDAD DE SINDICO PROCURADOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUICHAPAN, HIDALGO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 594/02 SE PROCEDE A

COTEJADO

RESOLVER EN DEFINITIVA, Y: -R E S U L T A N D O:  
 --- 1.- POR ESCRITO PRESENTADO ANTE ESTA AUTORIDAD CON FECHA 24 VEINTICUATRO DE ENERO DE 2002 DOS MIL DOS, COMPARECIO **JOSE LOT HERNANDEZ MARTINEZ, EN SU CALIDAD DE SINDICO PROCURADOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE HUICHAPAN, HIDALGO,** CON EL FIN DE PROMOVER DILIGENCIAS DE JURISDICCION VOLUNTARIA SOBRE INFORMACION DE DOMINIO, CONDUCENTE A EFECTO DE ACREDITAR LA POSESION Y PLENO DOMINIO QUE HA DISFRUTADO Y DISFRUTA A LA FECHA SU REPRESENTADA DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO URBANO DENOMINADO **“FRONTON”**, UBICADO EN CALLE DE LEDEZMA SIN NUMERO DE ESTA CIUDAD DE HUICHAPAN, HIDALGO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN (39.05) TREINTA Y NUEVE METROS CINCO CENTIMETROS, LINDA CON CALLE LEDEZMA; **AL SUR:** EN (7) SIETE LINEAS DE ORIENTE A PONIENTE DE (12.30) DOCE METROS TREINTA CENTIMETROS, (2.23) DOS METROS VEINTITRES CENTIMETROS, (11.55) ONCE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS, (1.85) UN METRO OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS, (6.00) SEIS METROS, (8.42) OCHO METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS, Y (9.20) NUEVE METROS VEINTE CENTIMETROS, LINDA CON PARROQUIA; **AL ORIENTE:** EN (32.50) TREINTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS, LINDA CON CALLE MANUEL CHAVEZ NAVA; Y **AL PONIENTE:** EN (19.40) DIECINUEVE METROS CUARENTA CENTIMETROS, LINDA CON PARROQUIA.----- 2.-  
 C O N S I D E R A N D O: I.--- II.---- III.-- IV.----  
 POR LO ANTES EXPUESTO Y FUNDADO, ES DE RESOLVER Y SE : ----R E S U E L V E : - **PRIMERO.**- ESTE JUEZ FUE COMPETENTE PARA CONOCER Y RESOLVER LAS PRESENTES DILIGENCIAS.---- **SEGUNDO.**- PROCEDIO LA VIA DE JURISDICCION VOLUNTARIA INTENTADA.-

# LIC. ALICIA ARACELI GARCIA CRAVIOTO

## TITULAR

### NOTARIA DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL

**TERCERO.-** EN VIRTUD DE LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA OPERADA EN SU FAVOR SE DECLARA QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE HUICHAPAN, HIDALGO, REPRESENTADO POR EL C. JOSE LOT HERNANDEZ MARTINEZ, EN SU CALIDAD DE SINDICO PROCURADOR, SE HA CONVERTIDO EN PROPIETARIO DEL PREDIO DENOMINADO **"FRONTON"**, UBICADO EN LA CALLE DE LEDEZMA, SIN NUMERO DE ESTE MUNICIPIO Y DISTRITO JUDICIAL DE HUICHAPAN, HIDALGO, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SE HAN RELACIONADO EN EL CUERPO DE ESTA SENTENCIA, ELLO SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJORES DERECHOS PUDIERAN TENER SOBRE EL CITADO PREDIO.-----

**CUARTO.-** PREVIA TOMA DE RAZON Y RECIBO EN EL LIBRO DE GOBIERNO CORRESPONDIENTE PÓNGANSE LOS PRESENTES AUTOS ORIGINALES EN EFECTO DEVOLUTIVO DEL C. NOTARIO PUBLICO, PARA LA PROTOCOLIZACION Y EXPEDICIÓN DEL TESTIMONIO CORRESPONDIENTE EN TERMINOS DEL CONSIDERANDO IV DE ESTA RESOLUCIÓN.-

**QUINTO.-** NOTIFIQUESE Y CUMPLASE A S I DEFINITIVAMENTE LO RESOLVIÓ Y FIRMO EL C. LICENCIADO DANIEL ROMAN ARTEAGA, JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE ESTE DISTRITO JUDICIAL, QUE ACTUA LEGALMENTE CON SECRETARIO QUE AUTORIZA Y DA FE, LICENCIADA MARIA JULIETA SUSANA MENDEZ PIÑA.- DOY FE.- DRA/rzc (576).----"

#### CLAUSULA UNICA

QUEDA **PROTOCOLIZADA** LA SENTENCIA DEFINITIVA QUE ANTECEDE, PARA QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. -----

#### PERSONALIDAD

LA PERSONALIDAD DEL SEÑOR JOSE LOT HERNANDEZ MARTINEZ, LA ACREDITA CON LA



COTEJADO

COPIA FOTOSTATICA CERTIFICADA DE LA CONSTANCIA DE MAYORIA RELATIVA DE LA ELECCION DE AYUNTAMIENTOS DEL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL DE HUICHAPAN, HIDALGO, CUYA COPIA FOTOSTATICA AGREGO AL APENDICE DE ESTE INSTRUMENTO CON LA LETRA CORRESPONDIENTE.-----

**G E N E R A L E S** -----

**EL SEÑOR JOSE LOT HERNANDEZ MARTINEZ,**  
SER ORIGINARIO DE LA COMUNIDAD DE TLAXCALILLA, MUNICIPIO DE HUICHAPAN, HIDALGO, DONDE NACIO EL DIA CUATRO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO, VECINO DE HUICHAPAN, HIDALGO, CON DOMICILIO EN DIECISEIS DE ENERO ESQUINA GALEANA SIN NUMERO, CASADO, PROFESOR DE EDUCACION SECUNDARIA Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, DE NACIONALIDAD MEXICANA, MISMA QUE A LA FECHA CONSERVA.-----

**YO, LA SUSCRITA NOTARIO CERTIFICO:**

**I.-** LA VERDAD DEL ACTO.- **II.-** QUE LO RELACIONADO E INSERTO EN ESTE INSTRUMENTO, CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES QUE HE TENIDO A LA VISTA Y A LOS CUALES ME HE REMITIDO.- **III.-** EL CONOCIMIENTO Y LA CAPACIDAD LEGAL DEL COMPARECIENTE PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, PREVIA LA PROTESTA DE CONDUCTIRSE CON VERDAD Y ADVERTIDO DE LAS SANCIONES DE CARÁCTER PENAL EN QUE INCURRE QUIEN SE CONDUCE FALSAMENTE, **IV.-** QUE LEIDO QUE LE FUE AL COMPARECIENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y EXPLICADA LA FUERZA Y VALIDEZ LEGAL DE SU CONTENIDO, ME MANIFESTO SU CONFORMIDAD, LO RATIFICO EN TODAS Y



# LIC. ALICIA ARACELI GARCIA CRAVIOTO

## TITULAR

### NOTARIA DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL



EN CADA UNA DE SUS PARTES Y PARA CONSTANCIA LO FIRMO EN MI PRESENCIA EL DIA DE SU FECHA. **DOY FE.**-----

FIRMADO: JOSE LOT HERNDEZ MARTINEZ, RÚBRICA.- ANTE MI: LICENCIADA ALICIA ARACELI GARCÍA CRAVIOTO.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

**A U T O R I Z O** DEFINITIVAMENTE EL PRESENTE INSTRUMENTO, EN VIRTUD DE HABERSE PAGADO LOS IMPUESTOS RESPECTIVOS, A LOS (02) DOS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO (2003) DOS MIL TRES.- DOY FE.- LICENCIADA ALICIA ARACELI GARCÍA CRAVIOTO. RÚBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

QUEDA EMPADRONADO BAJO EL NÚMERO DE CUENTA **U/717.**-----

**ES PRIMER TESTIMONIO** COMPULSADO DE SU MATRIZ, QUE OBRA EN ESTA NOTARÍA Y QUE SE EXPIDE A FAVOR **DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE HUICHAPAN, ESTADO DE HIDALGO,** REPRESENTADO POR EL SINDICO PROCURADOR SEÑOR JOSE LOT HERNÁNDEZ MARTINEZ, A LOS. (02) DOS DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO (2003) DOS MIL TRES, EN LA CIUDAD DE HUICHAPAN, ESTADO DE HIDALGO, VA EN (05) CINCO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS Y SELLADAS CONFORME A LA LEY. **DOY FE** -----

COTEJADO

LIC. ALICIA ARACELI GARCÍA CRAVIOTO  
TITULAR



EL PRESENTE DOCUMENTO SE INSCRIBIO BAJO EL NUMERO 6  
DEL TOMO — DEL LIBRO — DE LA SECCION 12 *Quinta*  
DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE  
DISTRITO JUDICIAL - — GOY PE.  
HUICHAPAN, HGO., A 17 DE Julio DE 2003,  
EL REGISTRADOR PUBLICO



DISTRITO DE  
HUICHAPAN

*[Handwritten signature]*  
LIC. JOSÉ ROJAS OSTOS

*[Large handwritten signature]*